

# ÚPRAVA OBJEKTU RADNIČNÍ č.p.13 NA KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, FRÝDEK-MÍSTEK

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

## TECHNICKÁ ZPRÁVA INTERIÉR

**datum:** červen 2020

**investor:** Statutární město Frýdek Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**zpracovatel :** Ing. arch. Helga Šmídová  
Trocnovská 27, 702 00 Ostrava

## Barevnost a dekor podlahových krytin

Rozmístění jednotlivých druhů podlahových krytin je vyznačeno v půdorysech, včetně kladečského výkresu dlažby. Principiálně navrhujeme ve všech společných prostorech (chodby, vstupní hala, schodišťový prostor, sociální zařízení a kuchyňky) keramickou dlažbu slinutou glazovanou matnou ve formátu 300/600 mm ve světle béžové barvě: RAKO Série STONES DAKSE669. Na stěnách bude dlažba doplněna keramickým soklem. Spárovací hmotu sladit s odstínem dlažby, aby rozdíl byl co nejmenší. Na schodištích bude použita dlažba ze stejné série s vyfrézovanými drážkami jako protiskluzné opatření. RAKO Série STONES DCPSE669, 300 x 600 schodovka. Na osu schodiště bude umístěna osa středové kachle, po stranách dořezy a samozřejmě sokl. Tuto dlažbu navrhujeme na obě dvě schodiště v objektu.

Vstupní hala bude doplněna čistící zónou a to v délce cca 1,8 m od vstupních dveří, na celou šířku vstupní haly. Navrhujeme tuto čistící zónu v podobě koberce (například Bel tia, Matador BW v tmavě hnědé barvě) zapustit, tedy vynechat v tomto místě dlažbu a koberec nalepit přímo na hrubou betonovou podlahu.

V exteriéru objektu, před hlavními vstupními dveřmi navrhujeme také do dlažby zapustit čistící rohož (například Emco diplomat CBI kazetové kartáče) v rozměru cca 800/1600.

Všechny kanceláře budou mít položenou jako podlahovou krytinu kobercové čtverce 500/500 mm ve světle šedé barvě (například: IVC Mohawk group, Art Intervention Expansion point 972). Klást šachovnicově, dekor potočit o 90 stupňů. Na stěnách bude z těchto kobercových čtverců nalepen soklík nahrazující kobercovou lištu, výška 60 mm.

Ve 3.np bude použita podlahová krytina z PVC s antistatickou úpravou a to do místnosti servrovy.

## Obklady v sociálních zařízeních

Podlaha: dlažba RAKO Série STONES DAKSE669 300/600 mm

Stěna za umyvadlem a WC mísou: dlažba RAKO Série STONES DAKSE669 300/600 mm, klást horizontálně, svislé spáry. Spárovací hmotu sladit s odstínem dlažby, aby rozdíl byl co nejmenší.

Ostatní stěny v sociálních zařízeních a úklidové komoře: obklad Rako WARV4562, Série MANO 300 x 600, klást horizontálně, svislé spáry na osu místnosti, u podlahy začínat celou dlaždicí. Spárovací hmotu sladit s odstínem obkladu, aby rozdíl byl co nejmenší.

Rohové lišty a ukončovací profily z broušené nerez.

Nad umyvadla pověsit zrcadla – 500/700 mm v tenkém nerezovém rámečku na osu místnosti. Dále dávkovač mýdla a zásobník na papírové ručníky a pod něj koš na odpad. Další odpadkový koš bude umístěn u WC mísy (alespoň na dámských WC) Vše provedení broušená nerez.

## Barevnost výmalby

Vzhledem ke světelným poměrům v objektu bylo s uživatelem dohodnuto, že objekt bude vymalován kompletně bílou barvou a to jak na stěnách, tak i na stopech.

Bude proveden nátěr stávajících zábradlí v objektu. Všechny kovové části zábradlí budou natřeny barvou v odstínu antracit, matnou, vhodnou na kov.

## Dveře

Téměř všechny stávající dveře včetně zárubní budou demontovány a znovu osazeny na nových místech. Ve stávající poloze zůstanou pouze dveře na sociální zařízení. Budou použita dveřní křídla ve stávající podobě (dřevodekor), budou použity stávající zárubně (zeleně mořené), dekorační lišta a štítek nad zárubněmi znovu použity nebudou. Ověřit funkčnost zámků a dveřních kování. Umístění dveří viz výkresová dokumentace. Principiálně – do všech kanceláří budou použity dveře s prosklením pískovaným sklem o šířce 800 mm. Jedny dveře o šířce 900 mm budou použity do servrovy (plné). Nové dřevěné dýhované dveře, budou doplňovat ty stávající a budou je kopírovat. Dveřní křídla navrhujeme identická jak tvarově, tak barevně. Do všech kanceláří umístit nové dveře s prosklením. Plné křídla jen do sociálních zařízení. Ve schodišťovém prostoru budou umístěny dveře s požární odolností o šířce 900 mm s prosklením čirým sklem. Dveřní křídla navrhujeme doplnit dřevěnou obložkovou zárubní ve stejné barvě jako křídlo (zelená ne). Nové dveře budou opatřeny závěsy, a dveřním kováním včetně zámku FAB a to v barvě stávajících dveřních štítků na stávajících dveřích. Všechny vstupní dveře do objektu z exteriéru (4 ks) budou masivní dřevěné mořené a lakované (odstín sladit s odstínem okenních ráků a křídel (dřevodekor). Požadavky na zámků vyspecifikuje investor, předpokládáme bezpečnostní zámků.

## Okna

Okna budou kompletně vyměněna za dřevěná s dřevěnými interiérovými parapety v barvě Buk. Navrhujeme i nová dřevěná střešní okna. Všechna okna budou doplněná o stínící prvky v podobě interiérových žaluzií v barvě imitující hliník.

## Svítidla

V 1 a 2. Np jsou na stropěch rastrové podhledy 600/600 mm. Do těchto podhledů navrhujeme umístit svítidla nad jednotlivá pracoviště, tak, aby byly splněny podmínky dostatečného osvětlení pracoviště. Jedná se tedy o zapuštěné čtvercové LED svítidla. Ovladače jsou umístěny vždy bezprostředně u dveří do kanceláře.

Ve 3. Np jsou z velké části stropy v kancelářích zešíkmeny (kopírují rovinu střechy), zde tedy navrhujeme svítidla svěšená na ocelových závěsech pod sádkartonový podhled v místech nad pracovišti. Navrhujeme svítidla lineární s LED osvětlením o délce 1,2 nebo 1,5 m.

## Návrh kuchyňských linek na míru

V objektu se nacházejí čtyři nové kuchyňské sestavy a jedna stávající ve 3. Np. Nové kuchyňské linky jsou rozkresleny ve výkresové dokumentaci včetně specifikace materiálů a spotřebičů. Všechny kuchyňky navrhujeme z laminovaných desek s výjimkou jedné, která je umístěná v 1. Np v blízkosti vstupu na sociální zařízení. Tato kuchyňka bude materiálově (dřevěná dýha) kopírovat interiérové dveře, kterými je obklopena. Všechna dvířka na této kuchyňské lince budou opatřena zámků ovladatelnými jediným klíčem (kuchyňka je umístěná na chodbě přístupné veřejnosti). Všechny ostatní kuchyňské linky budou vybaveny podstavnou lednicí, mikrovlnou troubou, varnou konvicí a vestavnými

koši na tříděný odpad. Nerezové dřezy se stojánkovou baterií a odkapnou plochou. Ve 2. Np bude kuchyňka opatřena také podstavnou myčkou a kávovarem.

Materiálové řešení: Korpus a dvířka dolních i horních skříněk, police uvnitř i venku - Egger U707 ST89 Hedvábně šedá. Pracovní deska, krycí deska mezi horními a dolními skřínkami - Egger H3303 ST10 Dub Hamilton přírodní. Sokl - Egger U960 ST9 Onyxově šedá.

Pozor na přípravu ele. zásuvek pro jednotlivé spotřebiče! Viditelné zásuvky mezi dolními a horními skřínkami budou osazeny na krycí lamino desce (v kuchyňkách nebude použit keramický obklad stěn).

## Kancelářský nábytek stávající

Požadavkem investora bylo v maximální míře využít stávající nábytek a to jak sříňky, tak pracovní stoly, zásuvkové kontejnery a židle. Jejich umístění je vyznačeno ve výkresové dokumentaci. Tento stávající nábytek je umístěn výhradně ve 2 a 3.np. Ve 3.np jsou dvě kanceláře výjimkou – vybaveny novým nábytkem.

Jedná se o **pracovní stoly** s chromovanou podnoží a pracovní deskou v odstínu z lamino desky Buk Bavaria. Všechny stávající stoly je nutné vyčistit a zkontrolovat jejich kvalitu (nepoužíváme opětovně všechny stávající stoly, je možné ty nejvíce poškozené vyřadit) U čtyřech stolů navrhujeme odstranit poškozenou pracovní desku a osadit desku novou (jedná se o stoly P10 a P11, viz Detail 1 pro zasedací místnost ve 3.np). Případné umístění průchodek v desce stolu určí uživatel až na místě, po ustavení nábytku. Kontejnery pod pracovní stoly jsou k využití v počtu 17 ks. Opět vyžadují mírnou opravu a do plnění zámků.

**Stávající skřínky**, ve výpisech označené jako nízká skříňka jsou sestaveny vždy ze dvou nebo tří částí a dosahují výšky 1,3 nebo 1,5 m. Dole se vždy nachází segment s roletkou, nahoře pak jedna nebo dvě otevřené police, mezi těmito díly je ve většině případů umístěna zásuvka. Tato skřínky jsou zhotoveny z lamino desek v odstínu Buk Bavaria a Tmavě zelená unibarva. Všechny skřínky je nutno vyčistit a zkontrolovat funkčnost rolet a zámků. Všechna zámky musí být funkční a opatřené klíči.

Dále se nabízí k využití 35 **jednacích židlí** v kombinaci chromové podnože, bukového opěradla a čalouněného sedáku. Židle jsou v dobrém stavu, ale čalounění vyžaduje vyčistit.

Ve 3.np je umístěna síťová tiskárna v místnosti archivu. Tiskárna bude obklopena z obou stran i shora **kovovými regály** s bílým nátěrem, které jsou nyní v objektu k dispozici.

V zasedací místnosti bude umístěn nábytek (stávající skřínky v odstínu mahagon/kaštan) tyto skřínky budou doplněny jednacími stoly (stávající podnoží) s novými pracovními deskami sestavenými ze dvou barevně odlišných materiálů viz detail 1.

## Kancelářský nábytek nový

**Ve 2. a 3.np** bude stávající nábytek doplněn novým, který bude vyroben z totožného dekoru lamino desek **Buk Bavaria**.

Jedná se o pracovní a jednací stoly (pracovní stoly bez průchodky, ta bude nahrazena výřezem na okraji stolové desky viz. detail 1) doplněné pod stolovou deskou držákem kabelů a vysoké skříně na šanony. Všechny skříně budou mít zesílené police a uzamykatelná dvířka. Výška skříní je vždy 1,9 m. Některé skříně jsou navrženy jako rohové, nebo šatní s výsuvným mechanismem na umístění ramínek. Všechny skříně jsou umístěny na nízkých nožkách s rektifikací. Ve všech kancelářích jsou umístěny věšákové stěny s háčky na oděv a některé s policemi.

**V 1.np** navrhujeme nábytek zcela nový. Bude zhotoven v kombinaci dřevodekoru a unibarvy: materiál korpusu: Egger U216 ST9 **Běžová Came**, materiál dvířek: Egger H3991 ST10 **Buk country přírodní**. Pracovní stoly bez průchodky, (ta bude nahrazena výřezem na okraji stolové desky viz. detail 1.) s hliníkovou podnoží a držákem kabelů pod stolovou deskou.

Vysoké a nízké skřínky s uzamykatelnými dvířky a zesílenými policemi na šanony. Některé skříně jsou navrženy jako šatní s výsuvným mechanismem na umístění ramínek. Všechny skříně jsou umístěné na nízkých nožkách s rektifikací. Ve všech kancelářích jsou umístěné věšákové stěny s háčky na oděv, některé s policemi.

## Židle nové

Pracovní židle budou všechny nové: Kancelářská židle otočná, mechanismus automatický synchronní, opěrák vysoký čalouněný samonosnou síťovinou barva dle vzorníku dodavatele, výškově stavitelná bederní opěrka, kříž nylon, kryt pístu, kolečka pro krytinu koberec, všechny plastové části bílé, výškově stavitelné područky (například židle LD Seating Look). Materiál čalounění sedáku: textil, barva bude vybrána dle vzorníku zvoleného dodavatele.

Přísedící židle: konferenční židle stohovatelná, kostra ocelová 4-nohá, bez područek, korpus vypěněný studenou pěnou, celočalouněný (například židle LD Seating SkyFresh). Materiál čalounění: textil, barva bude vybrána dle vzorníku zvoleného dodavatele. Barva podnože – hliník nebo bílá.

Židle na chodby: konferenční židle stohovatelná, kostra ocelová 4-nohá, bez područek, korpus světlý plast (například židle LD Seating SkyFresh). Materiál korpusu bude vybrána dle vzorníku zvoleného dodavatele. Barva podnože – hliník nebo bílá.